



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/23-07/417, URBROJ: 50301-05/27-23-2) od 19. listopada 2023. godine („Narodne novine“ broj 122/23) a u svrhu objave Javnog poziva za energetska obnova obiteljskih kuća u 2024. godini, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost objavljuje

**UVJETE I KRITERIJE**

**ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA  
U 2024. GODINI**

**- PROČIŠĆENI TEKST -**

I. Fond će dodjeljivati sredstva za neposredno sufinanciranje mjera energetske obnove postojećih obiteljskih kuća u 2024. godini sukladno Tehničkim uvjetima (Prilog), a u okviru sljedećih aktivnosti:

**A1:** cjelovita energetska obnova koja obuhvaća povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera na vanjskoj ovojnicu obiteljske kuće (M1) i ugradnju tehničkih sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera (M2 ili M3),

**A2:** povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera na vanjskoj ovojnicu obiteljske kuće (M1),

**A3:** ugradnja tehničkih sustava grijanja/hlađenja i pripreme potrošne tople vode korištenjem obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera (M2),

**A4:** ugradnja tehničkih sustava za proizvodnju električne energije korištenjem obnovljivih izvora energije za vlastitu potrošnju (M3 ili kombinacija M3 i M4).

Popisi **dozvoljenih kombinacija aktivnosti**, mjera, njihovih minimalnih tehničkih uvjeta, kao i prihvatljive opreme i radova kojima se isti postižu sadržani su u Tehničkim uvjetima.

II. Obiteljske kuće čija će se energetska obnova poticati moraju biti energetski certificirane te energetskog razreda (prema godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, QH,nd):

- D ili lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe **aktivnosti A1 ili A2**,
- C ili boljeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno B ili boljeg u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe **aktivnosti A3**.

Energetsko certificiranje i energetski razred nisu uvjet u slučaju provedbe **aktivnosti A4**.

Postojeća obiteljska kuća je građevina:

- koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena,
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje i
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše 3 (tri) stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

Obiteljska kuća može biti i pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalaziti u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u kojem slučaju je prije započinjanja radova na Projektu od nadležnog tijela potrebno pribaviti prethodno odobrenje ili potvrdu kojom se utvrđuje da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra.

III. Prijavitelji mogu biti fizičke osobe – građani, vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće s prebivalištem na adresi i mjestu kuće prijavljenim najkasnije 30 dana prije dana podnošenja prijave. **Uvjet prebivališta se obvezno odnosi na prijavitelja, ali nije obvezan za sve suvlasnike.**

Ako je jedan od suvlasnika obiteljske kuće Republika Hrvatska (dalje u tekstu: RH) ili jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave (dalje u tekstu: JLP(R)S), prihvatljivi prijavitelji mogu biti fizičke osobe - građani koji su suvlasnici 50% i više bruto podne površine obiteljske kuće.

Fizičke osobe – građani koji 50% i više bruto podne površine obiteljske kuće koriste za obavljanje gospodarske djelatnosti ne mogu biti korisnici sredstava Fonda.

Korisnici sredstava Fonda kojima su na snazi ugovori o neposrednom sufinanciranju mjera energetske obnove obiteljskih kuća i/ili mjera korištenja obnovljivih izvora energije za vlastitu potrošnju u obiteljskim kućama, sklopljeni temeljem prethodno provedenih dodjela sredstava Fonda, ne mogu ostvariti pravo na sredstva Fonda.

IV. Fond će za provedbu mjera energetske obnove obiteljskih kuća u 2024. osigurati ukupno 120.000.000,00 eura.

Sredstva će se dodjeljivati u visini do ukupno 62.120,00 eura po prijavi, odnosno najviše u visini i postotnom učešćima u opravdanim troškovima kako slijedi:

**Tablica 1. Najviši iznos i postotno učešće u sufinanciranju opravdanog troška**

		Kuća oštećena u potresu	Kuća neoštećena u potresu
Aktivnost <b>A1</b>	najviši iznos opravdanog troška	77.400,00 eur	
	postotno učešće u opravdanom trošku	80%	60%
Aktivnost <b>A2</b>	najviši iznos opravdanog troška	50.000,00 eur	
	postotno učešće u opravdanom trošku	80%	60%
Aktivnost <b>A3</b>	najviši iznos opravdanog troška	15.400,00 eur	
	postotno učešće u opravdanom trošku	80%	60%
Aktivnost <b>A4</b>	najviši iznos opravdanog troška	12.000,00 eur	
	postotno učešće u opravdanom trošku	50%	
<b>Pomoć tijekom prijave</b>	najviši iznos opravdanog troška	250,00 eur	
	postotno učešće u opravdanom trošku	80%	60%

Prilikom utvrđivanja opravdanih troškova primjenjivat će se ograničenja po mjerama sukladno točki V. ovih Uvjeta i kriterija za sufinanciranje mjera energetske obnove obiteljskih kuća u 2024. godini.

**U svrhu utvrđivanja prava na sufinanciranje opravdanog troška, Fond će kod tijela nadležnog za provedbu Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 21/23) provjeravati ispunjenje uvjeta oštećenja obiteljske kuće u potresu.**

Ako prilikom provjere prihvatljivosti prijave Fond utvrdi da uvjet oštećenja obiteljske kuće u potresu nije ispunjen, Fond će prijavu odbiti kao neosnovanu.

**V. Fond će kao prihvatljive i opravdane troškove prihvaćati:**

- izvođenje radova, što uključuje nabavu i ugradnju materijala
- izvođenje radova, što uključuje nabavu i ugradnju novih sustava i nove opreme,
- nabave usluge pomoći tijekom prijave na Poziv,

nastale nakon objave ovih Uvjeta i kriterija. Vrijeme nastanka troška utvrđivat će se računima za izvođenje radova i/ili računima za pružanje usluge pomoći tijekom prijave na poziv, odnosno u slučaju sklapanja ugovora o djelu za obavljenju uslugu pružanja pomoći tijekom prijave datumom obračuna drugog dohotka te drugom dokumentacijom.

Nabavu i ugradnju materijala, sustava i opreme isključivo provodi izvođač radova. Troškove mjera za koje su materijali, sustavi i oprema nabavljeni na drugačiji način Fond će proglasiti u cijelosti neprihvatljivima.

Troškovi mjera će biti opravdani ako zadovoljavaju Tehničke uvjete. Prilikom utvrđivanja opravdanih troškova mjera primjenjivat će se ograničenja iz tablica u nastavku.

**Tablica 2. Ograničenja za mjere povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice**

Mjera M1.	Najviša dozvoljena jedinična cijena	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M1. Povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora</b>		
<b>M1.1. Toplinska izolacija vanjske ovojnice</b>		
M1.1.1. Vanjski zid	64 eur/m <sup>2</sup>	35.000,00 eur
M1.1.2. Ravni krov	90 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.3. Kosi krov	87 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.4. Pod na tlu	85 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.5. Strop iznad vanjskog zraka, strop iznad garaže	80 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.6. Zidovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	80 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.7. Strop prema negrijanim prostorijama	80 eur/m <sup>2</sup>	
M1.1.8. Strop prema provjetravanom tavanu	25 eur/m <sup>2</sup>	
<b>M1.2. Zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom</b>		
M1.2.1. Zamjena vanjske stolarije	450 eur/m <sup>2</sup>	15.000,00 eur

Trošak provedbe mjera povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice bit će opravdan isključivo ako se mjera provodi cjelovito (pojašnjeno u Tehničkim uvjetima).

**Tablica 3. Ograničenja za mjere ugradnje tehničkih sustava grijanja/hlađenja i pripreme potrošne tople vode korištenjem obnovljivih izvora energije**

Mjera M2.	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M2. Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije</b>	
M2.1. Dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora	10.500,00 eur
M2.2. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima	4.900,00 eur
M2.3. Kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode	8.300,00 eur

**Tablica 4. Ograničenja za mjeru ugradnje tehničkih sustava za proizvodnju električne energije korištenjem obnovljivih izvora energije za vlastitu potrošnju**

Mjera M3.	Najviši iznos sufinanciranja
<b>M3. Postavljanje nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju</b>	
M3.1. Fotonaponska elektrana	600,00 eur/kW

Najviše postotno učešće u opravdanom trošku sufinanciranja *mjere M3.1 Fotonaponska elektrana* iznosi 50%, neovisno o tome provodi li se mjera u sklopu aktivnosti A1 ili A4.

**Tablica 5. Ograničenja za mjeru izvedbe nove infrastrukture za punjenje električnog vozila**

Mjera M4.	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M4. Izvedba nove infrastrukture za punjenje električnog vozila</b>	
M4.1. Punionica za električno vozilo	1.000,00 eur

**Ako je predmet prijave obiteljska kuća oštećena u potresu, troškovi mjera energetske obnove će biti prihvatljivi za isplatu isključivo pod uvjetom da je provedena obnova obiteljske kuće od potresa.**

**VI. Podnošenje prijave će započeti danom objave Javnog poziva za energetske obnovu obiteljskih kuća, 13. ožujka 2024. godine u 9:00 sati.**

Prijava na Poziv podnosi se isključivo elektroničkim putem, unosom podataka i učitavanjem dokumentacije u informacijski sustav **eFZOEU**. Poveznica na sustav i korisničke upute za rad u sustavu bit će dostupne na mrežnoj stranici Fonda.

Prijava u sustav eFZOEU vršit će se identifikacijom vjerodajnicama Nacionalnog identifikacijskog i autentifikacijskog sustava (NIAS) značajne razine sigurnosti.

Prijavitelj prijavu podnosi samostalno ili u njegovo ime prijavu može podnijeti opunomoćenik. Ako prijavu podnosi opunomoćenik u ime prijavitelja, u prijavnu aplikaciju je obvezno učitati i specijalnu punomoć za podnošenje prijave na Poziv ovjerenu od javnog bilježnika (dokument broj 11. iz popisa dokumentacije u točki VII.). Specijalna punomoć izdana odvjetniku ne treba biti ovjerena kod javnog bilježnika. Primjer obveznog sadržaja specijalne punomoći je Prilog ovih Uvjeta i kriterija.

**Na Javni poziv će biti moguće podnijeti ukupno jednu prijavu, pri čemu se jedna prijava odnosi na:**

- jednu obiteljsku kuću za dozvoljene kombinacije aktivnosti sukladno Tehničkim uvjetima,
- jedno obračunsko mjesto za aktivnost A4.

**VII. U svrhu prijave prijavitelji će biti dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju:**

- 1. Prijavni obrazac,**
- 2. Uvjerenje o prebivalištu prijavitelja,**
- 3. Važeći dokaz da je obiteljska kuća izgrađena prema Zakonu o gradnji ili koja je prema navedenom ili posebnom zakonu s njom izjednačena** (ako je riječ o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan – imati odgovarajući žig izvršnosti/pravomoćnosti),
- 4. Zemljišno-knjižni izvadak nekretnine kojim se dokazuje knjižno vlasništvo obiteljske kuće** (ako su zemljišne knjige uništene ili nedostupne bit će potrebno dostaviti Potvrdu suda da su iste uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar),

5. **Izvješće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu i važeći energetski certifikat obiteljske kuće** (neće biti potrebno dostaviti u slučaju provedbe aktivnosti A4, te ako obiteljsku kuću nije moguće certificirati uslijed oštećenja od potresa),
6. **Obrazac tehničkog proračuna** (popunjavat će se unosom podataka iz Projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade ili Izvješća o energetskom pregledu ili drugog primjenjivog dokumenta),
7. **Detaljne ponude ili troškovnike izvođača radova/dobavljača opreme** (ponude/troškovnici izrađuju se sukladno preporukama iz Izvješća o energetskom pregledu i, ako je primjenjivo, glavnom projektu, te obvezno sadrže podatke o vrijednostima za koje je Pozivom određen tehnički uvjet, količinama, jediničnim cijenama i iznosima troškova),
8. **Fotodokumentaciju postojećeg stanja obiteljske kuće** (fotografije postojećeg stanja cijele kuće i svih dijelova na kojima se planira izvođenje radova te zamjena/ugradnja sustava),
9. **Glavni projekt, u slučaju provedbe mjera za koje je obveza izrada istog propisana Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)** (detaljnije pojašnjeno u Tehničkim uvjetima),
10. **Izjavu prijavitelja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potpisanu od strane prijavitelja, u slučaju suvlasništva potpisanu od strane svih suvlasnika** (Prilog),
11. **Specijalna punomoć**, ako je primjenjivo (primjer obveznog sadržaja nalazi se u Prilogu).

**Ako je predmet prijave obiteljska kuća oštećena u potresu, prijava obvezno mora dodatno sadržavati dokaz da je obiteljska kuća oštećena u potresu izdan od strane tijela nadležnog za obnovu od potresa ili JLP(R)S ili završno izvješće nadzornog inženjera ili drugu dokumentaciju temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 21/23) koji je stupio na snagu 23. veljače 2023. godine ili Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 102/20, 10/21, 117/21) koji je prestao važiti 23. veljače 2023. godine.**

Ako je prijavitelj zakonski zastupnik ili skrbnik vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće, potrebno je dostaviti dokument kojim se dokazuje status zakonskog zastupnika ili skrbnika.

Ako je jedan od suvlasnika obiteljske kuće RH ili JLP(R)S prijava mora dodatno sadržavati suglasnost za prijavu za sufinanciranje energetske obnove obiteljske kuće, koju u ime RH izdaje nadležno tijelo sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), a u ime JLP(R)S nadležni ured sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01,

129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

Ako se u dokumentima pod 3. i 4. razlikuju brojevi katastarskih čestica, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica.

U slučaju provedbe mjera za koje je obveza ishođenja iste propisana Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bit će potrebno dostaviti Prethodno odobrenje/Potvrdu glavnog projekta.

U slučaju prijave mjere *M3.1. Fotonaponska elektrana* prijava dodatno mora sadržavati obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu kućanstva s vlastitom proizvodnjom ili Elektroenergetsku suglasnost ili Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu, *u slučaju ugradnje sustava u mrežnom radu*.

Ako se elektrana ne postavlja na obiteljsku kuću već na pomoćnu građevinu uz obiteljsku kuću, potrebno je i za navedenu pomoćnu građevinu dostaviti važeći dokaz da je postojeća prema Zakonu o gradnji ili koja je prema navedenom ili posebnom zakonu s njom izjednačena te zemljišno-knjižni izvadak nekretnine kojim se dokazuje da je prijavitelj knjižni vlasnik pomoćne građevine.

**Dokumenti pod rednim brojevima 1. i 6. popunjavaju se na obrascima Fonda koji će biti objavljeni uz Poziv.**

**Razdoblje provedbe projekta i prihvatljivosti troškova počinje danom objave Uvjeta i kriterija, 29. prosinca 2023. godine, a završava 31. prosinca 2026. godine.**

**Unutar razdoblja prihvatljivosti troškova moraju nastati i biti plaćeni svi troškovi te korisnik mora dostaviti Fondu zahtjev za isplatu s potpunom dokumentacijom.**

KLASA: 391-01/23-03/5  
URBROJ: 563-04-1/258-24-2  
Zagreb, 27. veljače 2024.



Prilog

- Tehnički uvjeti
- Izjava prijavitelja
- Prijedlog obveznog sadržaja specijalne punomoći